

Утвержден решением общего собрания членов
СНТ «Полесье» от _____ 2020 года

УСТАВ
садоводческого некоммерческого товарищества
«Полесье»
(новая редакция)

г. Тольятти, 2020г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Полесье», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением граждан.

1.2. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Полесье».

1.3. Краткое наименование Товарищества: СНТ «Полесье».

1.4. Место расположения садоводческих участков: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово.

1.5. Официальный сайт Товарищества в сети Интернет: **СНТ-ПОЛЕСЬЕ.РФ**

1.6. Границы и площадь территории ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, определяются границами земельного участка общей площадью 7,7 га, предоставленного Товариществу на основании Государственного акта на право пользования землей А-1 № 371352 от 01 февраля 1991 года.

1.7. Товарищество является юридическим лицом. Товарищество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц, запись № 1076300005242

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество имеет организационно-правовую форму «Садоводческое некоммерческое Товарищество», является видом товарищества собственников недвижимости.

2.2. Товарищество считается созданным и приобретшим право юридического лица с момента его государственной регистрации.

Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, печать с полным наименованием Товарищества, может от своего имени приобретать имущество, имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью признаются приносящие прибыль:

- производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Товарищества;
- приобретение и реализация имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах.

2.4. Товарищество вправе открывать счета в банках Российской Федерации, иметь штамп и бланки со своим наименованием, в том числе бланки членских книжек садового, а также зарегистрированную эмблему.

2.5. В своей деятельности Товарищество руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, гражданским, земельным, административным, градостроительным кодексами, региональными и местными нормативными актами и настоящим Уставом.

2.6. В своей деятельности Товарищество, должностные лица его исполнительных и контрольных органов, члены Товарищества обязаны строго соблюдать принципы законности, социальной справедливости, самоуправления, гласности, добровольности объединения и равноправия, ответственности за достижение уставных целей и решение общих социально-хозяйственных задач.

2.7. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, региональных и муниципальных органов допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.8. Срок деятельности Товарищества не ограничен.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для нижеприведённых целей в период дачного сезона с 01 мая по 31 октября каждого года:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества и иные условия);

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:

3.2.1. Обеспечение совместного использования имущества общего пользования.

3.2.2. Содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования.

3.1.3. Финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием взносов и других платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций.

3.2.4. Оформление прав на объекты недвижимого и движимого имущества, принадлежащих Товариществу либо приобретаемых Товариществом.

3.2.5. Охрана имущества общего пользования.

3.2.6. Содержание и благоустройство территории Товарищества.

3.2.7. Строительство, модернизация и реконструкция имущества общего пользования.

3.2.8. Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом.

3.2.9. Консультирование и информирование собственников и владельцев земельных участков по вопросам деятельности Товарищества.

3.2.10. Ведение Реестра членов Товарищества.

3.3. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество в пределах компетенции своих органов вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных ФЗ №217 и разделом 3 настоящего Устава:

4.1.1. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт имущества общего пользования, а также расходы на другие, установленные законом и настоящим Уставом цели.

4.1.2. Устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый период размеры платежей и взносов для каждого собственника или владельца земельного участка.

4.1.3. Выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц,

ведущих садоводство без участия в нем.

4.1.4. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством в случае одобрения общим собранием членов Товарищества.

4.1.5. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.

4.1.6. Приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

4.1.7. Открывать расчетные счета в банках.

4.1.8. Заключать, изменять, и расторгать хозяйственные сделки.

4.1.9. Принимать и увольнять работников.

4.1.10. Открывать свои представительства на территории страны.

4.1.11. Создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений.

4.1.12. В порядке предпринимательства создавать фонд проката.

4.1.13. Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем.

4.1.14. Участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя.

4.1.15. Выступать истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

4.1.16. Обращаться в суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Товарищества.

4.1.17. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству полномочия.

4.2. В случае неисполнения собственниками и владельцами земельных участков своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного взыскания соответствующих взносов и платежей.

4.3. Товарищество обязано:

4.3.1. Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и устава Товарищества.

4.3.2. Осуществлять управление имуществом общего пользования Товарищества.

4.3.3. Обеспечивать надлежащее противопожарное, санитарное и техническое состояние имущества общего пользования Товарищества.

4.3.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников и владельцев земельных участков при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования Товарищества.

4.3.5. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию права пользования собственниками и владельцами земельных участков имуществом общего пользования Товарищества или препятствующих этому.

4.3.6. Представлять интересы собственников и владельцев земельных участков, расположенных в границах земельного участка Товарищества, связанные с управлением и распоряжением имуществом общего пользования Товарищества, в том числе в отношениях с третьими лицами.

4.3.7. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам, заключенным от имени Товарищества.

4.3.8. Вести реестр членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем.

4.3.9. Предоставить члену Товарищества и гражданину, ведущему садоводство без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном пунктом 6.1.6 настоящего Устава.

4.3.10. Представлять и защищать права и законные интересы членов Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах, коммерческих и некоммерческих организациях.

4.3.11. Осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности.

4.3.12. Организовывать работы по освоению и эксплуатации земель общего пользования, застройке территории, электрификации, водоснабжению и газоснабжению.

4.3.13. Создавать и технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, средства связи и транспорта, необходимые для обеспечения коллективного садоводства.

4.3.14. Организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества, ежегодно, особенно в начале сезона и в конце садоводческого сезона, проводить работы по уборке территории от бытового мусора и сорняков, по обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности.

4.3.15. Обеспечивать охрану имущества Товарищества и его членов, а также поддержание общественного порядка на территории Товарищества.

4.4. Товарищество, осуществляя принцип доступности и публичности информации, размещает на информационных ресурсах информацию о принятых органами управления и контроля решениях и ходе их реализации, отчеты о своей финансово-хозяйственной деятельности, другую информацию, представляющую интерес для садоводов.

4.5. По своим обязательствам Товарищество отвечает всем принадлежащим ему имуществом.

Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по долгам и обязательствам Товарищества.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Членами Товарищества могут быть физические лица, которые являются правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

5.2. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения общего собрания его членов и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

5.3. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, направляет в адрес правления Товарищества заверенное личной подписью такого лица заявление о вступлении в члены Товарищества.

Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), а также согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

Заявление также должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя.

5.4. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 5.3 заявление:

5.4.1. Было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 ФЗ №217-ФЗ, пунктом 6.4.2 настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение.

5.4.2. Не является собственником или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 ФЗ №217-ФЗ, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

5.4.3. Не представило документы, предусмотренные пунктом 5.3 настоящего Устава.

5.4.4. Представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 5.3. настоящего Устава.

5.5. В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председатель Товарищества обязан выдать лицу, принятому в состав членов Товарищества, членскую книжку, в которую вносятся сведения о таком лице, принадлежащем ему земельном участке, уплаченных членских и целевых взносах и другие сведения, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

5.6. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

5.7. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества.

5.8. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен решением Общего собрания членов Товарищества.

5.9. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона №ФЗ-217, пунктом 6.4.2 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в Реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

5.10. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном пунктом 9.14 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

5.11. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5.12. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 5.8. настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

5.13. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5.14. Каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом при проведении Общего собрания членов Товарищества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. Участвовать в управлении делами Товарищества. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества.

6.1.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены ФЗ №217-ФЗ и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества.

6.1.3. Добровольно прекратить членство в Товариществе.

6.1.4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством.

6.1.5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

6.1.6. Знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества, копии:

- Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения (акты) Ревизионной комиссии Товарищества;

- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;

- иных предусмотренных ФЗ №217-ФЗ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

6.1.7. В течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

6.1.8. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием.

6.1.9. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему земельном участке.

6.1.10. Распоряжаться своим земельным участком и иным принадлежащим ему имуществом.

6.1.11. Выдать доверенность, в простой письменной форме, любому лицу, достигшему 18-летнего возраста, для представления его интересов в Товариществе, голосования от его имени на Общих собраниях членов Товарищества, обращения в устной и письменной форме в органы Товарищества от его имени.

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ №217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 6.1.6, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов Ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется **бесплатно** в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.4. Член Товарищества обязан:

6.4.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе.

6.4.2. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные ФЗ №217-ФЗ и настоящим Уставом.

6.4.3. Исполнять решения, принятые Общим собранием членов Товарищества, Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных законодательством и настоящим Уставом.

6.4.4. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

6.4.5. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

6.4.6. Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на участке.

6.4.7. Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества.

6.4.8. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения Реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные ФЗ №217-ФЗ и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений.

Член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества сведений, предусмотренных ФЗ №217-ФЗ и настоящим Уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий.

6.4.9. В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов. В случае неисполнения указанного требования член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

6.4.10. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.4.11. Использовать земельный участок в соответствии с его **целевым назначением и разрешенным использованием**, не наносить ущерб земле, как природному объекту.

6.4.12. Соблюдать внутренние правила Товарищества.

6.4.13. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) к использованию принадлежащего ему земельного участка и его застройке.

6.4.14. Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования Товарищества без разрешения правления Товарищества.

6.4.15. Не реже одного раза в 3 (три) месяца знакомиться с информацией, размещенной Правлением Товарищества на информационных стендах, а также на официальном сайте Товарищества (при его наличии).

6.5. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

6.6 Поддерживать чистоту на прилегающей к участку территории. Не загромождать проезды автотранспортом, строительными материалами. Воздерживаться от сжигания мусора в выходные дни.

7. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

7.1. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 ФЗ №217-ФЗ, правообладателями земельных участков.

7.2. Лица, указанные в пункте 7.1, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

7.3. Лица, указанные в пункте 7.1, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание) в порядке, установленном настоящим Уставом.

7.4. Суммарный ежегодный размер платы за пользование и содержание устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

7.5. В случае невнесения платы за пользование и содержание данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

7.6. Лица, указанные в пункте 7.1, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.21 и 9.5.22 настоящего Устава, лица, указанные в пункте 7.1, вправе принимать участие в голосовании при принятии решений Общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества лица, указанные в пункте 7.1, в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

7.7. Лица, указанные в пункте 7.1, обладают правом, предусмотренным пунктом 6.1.6 настоящего Устава.

7.8. Лица, указанные в пункте 7.1, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

8. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ И ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

8.1. Финансовую основу Товарищества составляют взносы членов Товарищества, плата за пользование и содержание, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

8.2. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- членские взносы;
- целевые взносы.

8.3. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

8.4. Членские взносы вносятся членами Товарищества ежегодно **на расчетный счет** Товарищества.

8.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

8.5.1. С содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество.

8.5.2. С осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями.

8.5.3. С осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями.

8.5.4. С благоустройством земельных участков общего назначения.

8.5.5. С охраной территории Товарищества и обеспечением в границах этой территории пожарной безопасности.

8.5.6. С проведением аудиторских проверок Товарищества.

8.5.7. С выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.

8.5.8. С организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний.

8.5.9. С уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества **на расчетный счет** Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

8.6.1. С подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка.

8.6.2. С подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества.

8.6.3. С проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования.

8.6.4. С созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования.

8.6.5. С реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

8.7. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, членский взнос, целевой взнос или плата за пользование и содержание вносятся в полном объеме **не позднее 15 июля** каждого года **или в течение 1 месяца** с даты принятия соответствующего решения Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении их размера если решение принято после 15 июля.

8.8. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членского взноса, целевого взноса или платы за пользование и содержание в установленный срок, начисляются пени за весь период просрочки

платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.9. Членские взносы и целевые взносы устанавливаются ежегодно решением Общего собрания членов Товарищества в фиксированном размере для участка площадью **0,04 (четыре сотых) гектара**. Площадь участка округляется в меньшую сторону до размера сотой доли гектара.

Членские взносы и целевые взносы для членов Товарищества, имеющих участки другой площади, рассчитываются по формуле:

$$P = N * S$$

где: P – размер взноса для участка (рублей);

N – установленный собранием размер взноса (рублей);

S – коэффициент от площади, который равен:

1,1 для участков 0,05 и 0,06 Га

1,2 для участков 0,07 и 0,08 Га и более.

Члены Товарищества, имеющие участки площадью менее 0,04 гектара, уплачивают взносы в размере, установленном для участков площадью 0,04 гектара. Формула расчета членского взноса подлежит применению после регистрации настоящего Устава и проведении первого общего собрания на основании новой редакции Устава.

8.10. Размер платы за пользование и содержание рассчитывается в зависимости от площади участка в соответствии с пунктами 7.4 и 8.9 настоящего Устава.

8.11. Член Товарищества, имеющий на территории Товарищества несколько участков, платит членские и целевые взносы за каждый участок в размере, установленном пунктом 8.9 настоящего Устава.

Лица, указанные в пункте 7.1 настоящего Устава и имеющие несколько участков на территории Товарищества, вносят плату за пользование и содержание за каждый участок в размере, установленном пунктом 8.10.

8.12. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.13. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

8.14. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

8.15. Имущество общего пользования приобретает и/или создается на основании решения Общего собрания Товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредующих такие приобретение или создание.

8.16. Сделки, связанные с отчуждением имущества общего пользования Товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, передача имущества общего пользования в залог, получение займов и кредитов, выдача поручительств и иные обеспечительные сделки, в которых Товарищество выступает гарантом исполнения обязательств третьего лица, совершаются с согласия Общего собрания членов Товарищества.

8.17. Правовой режим имущества общего пользования определяется федеральным законом, а в случаях, предусмотренных законом – решением Общего собрания Товарищества.

8.18. Приходно-расходная смета Товарищества составляется на календарный год.

Приходно-расходная смета Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и работ.

9. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

9.1. Органами управления деятельностью Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества (высший орган управления);
- Председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган);
- Правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган).

9.2. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок 2 (два) года из числа членов Товарищества открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.3. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.4. Решения органов управления Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9.5. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

9.5.1. Изменение Устава Товарищества.

9.5.2. Избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий.

9.5.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.

9.5.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.

9.5.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.

9.5.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества.

9.5.7. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.

9.5.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества.

9.5.9. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества.

9.5.10. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории Товарищества земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.5.11. Утверждение отчетов (актов) Ревизионной комиссии.

9.5.12. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

9.5.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них.

9.5.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества.

9.5.15. Утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества.

9.5.16. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии Товарищества.

9.5.17. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

9.5.18. Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества.

9.5.19. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

9.5.20. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества.

9.5.21. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы за пользование и содержание.

9.5.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за пользование и содержание.

9.5.23. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.6. По вопросам, указанным в пунктах 9.5.1 – 9.5.6, 9.5.10, 9.5.17, 9.5.21 – 9.5.23, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.7. По вопросам, указанным в пунктах 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.21 и 9.5.22 решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в пункте 7.1 настоящего Устава.

9.8. По иным вопросам повестки решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

9.9. Общее собрание членов Товарищества может быть **очередным или внеочередным**.

9.10. Очередное общее собрание членов товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.11. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по требованию:

- Правления Товарищества;
- Ревизионной комиссии;
- членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

9.12. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.13. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пункте 9.12, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений, предусмотренных настоящим Уставом.

9.14. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- направляется по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

- размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии);

- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

Сообщение о проведении Общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.15. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.16. В случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.21 и 9.5.22 настоящего Устава, лица, указанные в пункте 7.1 настоящего Устава, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.17. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы.

В случае нарушения срока рассмотрение проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.18. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.19. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.20. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.21. По вопросам, указанным в пунктах 9.5.1, 9.5.2, 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.10, 9.5.17, 9.5.21 – 9.5.23, проведение заочного голосования не допускается.

9.22. В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 9.5.1, 9.5.2, 9.5.4 – 9.5.6, 9.5.10, 9.5.17, 9.5.21 – 9.5.23, такое Общее собрание членов Товарищества не имело указанного в пункте 9.18 кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам

повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.23. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

- результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

Членам Товарищества, направившим в адрес Правления до открытия Общего собрания членов Товарищества бюллетени, содержащие их волеизъявление по вопросам повестки дня, не может быть отказано в личном участии в собрании и голосовании по вопросам повестки дня, при этом, ранее направленные ими бюллетени не учитываются при определении кворума и результатов голосования.

9.24. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Общем собрании членов Товарищества.

Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества. В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения членов Товарищества в письменной форме.

9.25. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

9.26. Решение Правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должно содержать следующие сведения:

- повестка Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования;
- состав лиц, уполномоченных производить подсчет голосов (счетная комиссия);
- дата начала и дата окончания выдачи и приема бюллетеней для голосования;
- форма бюллетеня для заочного голосования;
- сведения о порядке ознакомления с документами и/или проектами решений, выносимых на рассмотрение собрания.

Уведомление с решением Правления Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования должно быть размещено на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии) и информационном щите Товарищества не менее чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

9.27. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) дней с даты уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более, чем 2 (два) месяца с даты начала приема бюллетеней для голосования.

9.28. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем его идентифицировать, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись члена Товарищества и дату заполнения бюллетеня.

Бюллетень, не позволяющий установить личность лица, выразившего свое

волеизъявление, не содержащий сведений о волеизъявлении или не позволяющий установить то или иное волеизъявление, а также неподписанный бюллетень признается недействительным. Мотивированное решение о признании бюллетеня недействительным принимается счетной комиссией.

9.29. Протокол об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования подписывается Председателем Товарищества, а также членами счетной комиссии. Бюллетени заочного голосования, включая недействительные, являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

9.30. Общее собрание членов Товарищества в форме заочного голосования правомочно, если до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества поступило бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов Товарищества.

9.31. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационном щите Товарищества, а также размещением на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии).

9.32. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости.

Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует **не менее** половины его членов.

Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

9.33. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

9.33.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества.

9.33.2. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.33.3. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.33.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества.

9.33.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества.

9.33.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9.33.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом.

9.33.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом.

9.33.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

9.33.10. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

9.33.11. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе.

9.33.12. Контроль за своевременным внесением взносов и платы за пользование и содержание, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы за пользование и содержание в судебном порядке.

9.33.13. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

9.33.14. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

9.33.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы за пользование и содержание.

9.34. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

9.35. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества и заверяются печатью Товарищества.

9.36. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;
- подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества;
- принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- выдает доверенности без права передоверия;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных органах, а также в отношениях с иными лицами;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

9.37. Председатель Товарищества является ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

9.38. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

9.39. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления Товарищества вправе обжаловать данное решение на Общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

9.40. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний Правления Товарищества, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

9.41. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового Председателя Товарищества, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, если иной срок

не установлен решением Правления Товарищества, со дня прекращения полномочий передать вновь избранному Председателю Товарищества документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), печать Товарищества, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества и иную рабочую документацию.

Передача вышеуказанных документов, материалов и ценностей оформляется Актом, подписанным бывшим Председателем Товарищества, вновь избранным Председателем Товарищества.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия.

10.2. Ревизионная комиссия избирается на Общем собрании членов Товарищества на срок 2 (два) года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по избранию Ревизионной комиссии принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз в состав Ревизионной комиссии.

10.3. Лица, избранные в Ревизионную комиссию, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новой Ревизионной комиссии.

10.4. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

10.5. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя. Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

10.6. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

10.7. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

- отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

- сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

- осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

10.8. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

10.9. Документы, составленные Ревизионной комиссией, подписываются всеми членами Ревизионной комиссии.

11. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Товарищество ведет Реестр членов Товарищества. Ответственным за ведение Реестра является Председатель Товарищества или уполномоченный член Правления Товарищества.

11.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения Реестра, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

11.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

- номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества;

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;

- адрес места жительства члена Товарищества;

- почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

- адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

- кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

11.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

11.5. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 11.4, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в Реестре членов Товарищества актуальной информации.

11.6. В отдельный раздел Реестра членов Товарищества, вносятся сведения о лицах, указанных в пункте 7.1 настоящего Устава, с согласия таких лиц.

11.7. Реестр членов Товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради, каждый лист которой удостоверен подписью Председателя Товарищества и скреплен печатью Товарищества, а также в электронном виде.

11.8. Изменения в Реестр членов Товарищества вносятся не позднее 2-х рабочих дней с момента принятия лица в члены Товарищества или прекращения лицом членства в Товариществе.

11.9. Приложением к Реестру членов Товарищества являются надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в Реестр внесены соответствующие записи.

11.10. Передача членом Товарищества, а также лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, Правлению Товарищества сведений, предусмотренных пунктом 11.3, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия

нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- территория Товарищества расположена в границах населенного пункта;
- на всех земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

Изменение вида Товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

12.2. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

12.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

12.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

13.1. Внесение изменений в Устав Товарищества осуществляется по решению Общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

13.2. Включение в повестку Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в Устав Товарищества производится по решению Правления Товарищества, а также по инициативе лиц (органов), указанных в пункте 9.11 настоящего Устава.